



COMUNE DI CANDIOLO

Città Metropolitana Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N.28

OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DELLA TABELLA DI ZONA N.17 DI P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 12, LETT.A) DELLA L.R.56/77 E SS.MM. E II..

L'anno **DUEMILADICIOTTO**, addì **VENTIDUE**, del mese di **NOVEMBRE**, alle ore **18:30**, nella sala del consiglio comunale Via Foscolo n. 4, convocato per determinazione del Presidente del Consiglio, con avvisi scritti e recapitati a norma di Legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica, di Prima convocazione, **IL CONSIGLIO COMUNALE**, del quale sono membri i Signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
BOCCARDO STEFANO	Sì	COSTANZO ANTONIO	No - Giust.
SPATRISANO ANTONIO	Sì	MELINO FIORENZO	Sì
LAMBERTO CHIARA	Sì	VETTORELLO ALESSANDRO	No - Giust.
FIUME TERESA	No - Giust.	LOMAZZO ANTONIO	No
ROLLE' MICHELE	Sì		
LOMBINO NAZARENO	Sì		
DI TOMMASO GIOVANNI	Sì		
MAINA PIERO	Sì		
BONGIOVANNI DOMENICO	Sì		
		Totale Presenti	9
		Totale Assenti	4

Assume la Presidenza **SPATRISANO ANTONIO**, nella sua qualità di Presidente del Consiglio

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dott. **MATTIA Salvatore**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza , dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta n° 31 del 05/11/2018 dell'AREA TECNICA avente per oggetto: **“CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DELLA TABELLA DI ZONA N.17 DI P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 12, LETT.A) DELLA L.R.56/77 E SS.MM. E II..”**

Relaziona l'Assessore Rollè informando che si procede alla correzione per errore materiale della tabella di zona n. 17 ai sensi dell'art. 17 comma 12 lett. a) della legge regionale n. 56/77 in quanto, come rilevato dalla proprietà, la consistenza edilizia (volumetria esistente) ricadente nella zona B 9-5 è inferiore a quella riportata nella tabella di zona: 2726 mc anziché 7110 mc. L'esatta consistenza volumetrica è stata prodotta da un professionista incaricato dalla proprietà tramite perizia asseverata presso il Giudice di Pace di Pinerolo. Pertanto anche la densità esistente sulla tabella di zona passa da 0,68 mc/ mq a 0,26 mc/mq.

Il Consigliere Melino chiede se si poteva già correggere l'errore in occasione delle recenti varianti approvate.

L'Assessore Rollè chiarisce che si tratta di un errore che risale a 10-15 anni fa ma che le varianti parziali non trattavano quella zona e la questione non poteva essere risolta con la recente variante solo normativa. In occasione della variante strutturale la questione non è emersa per cui si è proceduto su apposita segnalazione del soggetto interessato.

Esaurita la discussione;

Ritenuto di provvedere in merito;

Per quanto su indicato;

Richiamato il Vigente Statuto Comunale;

Richiamato il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

Visti i pareri positivi in ordine alla regolarità tecnica rilasciato dal competente responsabile di Servizio e il parere favorevole di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario rilasciati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 2000 e visto il parere favorevole del Segretario Comunale ai sensi dell'art. 52 comma 2 dello Statuto;

Il Presidente del Consiglio pone in votazione la proposta e con il seguente risultato espresso in forma palese per alzata di mano

CONSIGLIERI PRESENTI	N. 9
CONSIGLIERI VOTANTI	N. 9
VOTI FAVOREVOLI	N. 9
VOTI CONTRARI	N. 0
ASTENUTI	N. 0

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione n° 31 del 05/11/2018 dell'AREA TECNICA avente per oggetto: **“CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DELLA TABELLA DI ZONA N.17 DI P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART.17, COMMA 12, LETT.A) DELLA L.R.56/77 E SS.MM. E II..”**

COMUNE DI CANDIOLO

Città Metropolitana Torino

PROPOSTA N 31

CONSIGLIO COMUNALE

DI DELIBERAZIONE DA PARTE DELL' AREA TECNICA

L' ASSESSORE

L' ISTRUTTORE

CANDIOLO, LI 05/11/2018

**OGGETTO: CORREZIONE DI ERRORE MATERIALE DELLA TABELLA
DI ZONA N.17 DI P.R.G.C., AI SENSI DELL'ART.17, COMMA
12, LETT.A) DELLA L.R.56/77 E SS.MM. E II..**

Premesso che :

- il Comune di Candiolo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con D.G.R. n.89-30562 del 25/07/1989 e modificato con:
 - ✓ Variante Strutturale n.1, ex art.17, Lur 56/77, approvata con DGR n.66-1523 del 12.11.1990;
 - ✓ Variante Strutturale n.2 ex art.17, comma 4, Lur 56/77, approvata con DGR n.5-3971 del 24.9.2001;
 - ✓ Variante ex art.17, comma 7, Lur 56/77 n.1, approvata con DCC n. 29 del 21.5.2002;
 - ✓ Variante ex art.17, comma 7, Lur 56/77 n.2, approvata con DCC n. 64 del 21.10.2002;
 - ✓ Variante ex art.17, comma 7, Lur 56/77 n.3, approvata con DCC n. 29 del 26.5.2006;
 - ✓ Variante ex artt.17 e 40, Lur 56/77, approvata con DGR n. 10-9528 del 2.9.2008;
 - ✓ Variante ex art.17, comma 7, Lur 56/77 n.4, approvata con DCC n. 57 del 28.9.2010;
 - ✓ Variante ex art.17, comma 7, Lur 56/77 n.5, approvata con DCC n.31 del 31.7.2013;
 - ✓ Variante Strutturale n.3 L.R.1/07, approvata con DCC n.1 del 12.2.2014;
 - ✓ Variante ex art.17, comma 7, Lur 56/77 n.6, approvata con DCC n.55 del 30/11/2015;
 - ✓ Variante ex art.17, comma 5, Lur 56/77 n.7, approvata con DCC n.19 del 26/7/2018;
- a seguito di segnalazione da parte del Professionista incaricato, è emersa l'inesatta indicazione della consistenza edilizia (denominata "Volumetria esistente") degli edifici di proprietà del sig. VIGLIARDI PARAVIA Tancredi, insistenti sulla zona B 9-5 di P.R.G.C., così come riportati sulla relativa a Tabella di zona n.17;
- a dimostrazione dell'esatta consistenza volumetrica è stata prodotta, in data 24.9.2018, prot.11421, apposita documentazione a firma dell'arch. DE VITO Simonetta, con studio in Candiolo, via Pinerolo n.15, redatta sotto forma di Perizia con relativo Verbale di giuramento presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Pinerolo, cronologico n.1205 del 21.9.2018;
- a seguito di verifica istruttoria, il Professionista di cui sopra ha prodotto, in data 7.11.2018, prot.13339, ulteriore specificazione circa l'effettiva consistenza volumetrica degli edifici, quantificandola definitivamente, in mc.2.726,06, in luogo di mc.7.110 indicati sulla Tabella di zona;

Rilevato che:

- tale situazione, ricadente nella casistica prevista dell'art.17, comma 12, lettera a), della L.R. 56/77 e ss.mm.e ii., presuppone l'adeguamento della Tabella di zona n.17, con l'inserimento dell'esatta "Volumetria esistente" ed il conseguente adeguamento del parametro "Densità";

Ritenuto di:

- procedere alla correzione della Tabella di zona n.17, con l'inserimento dell'esatta "Volumetria esistente", corrispondente a mc.2.726,06 (in luogo di mc.7.110), ed all'adeguamento del parametro "Densità", corrispondente a 0,26 mc/mq (in luogo di 0,68 mc/mq),

Richiamato il D.Lvo n.267/2000

Propone al

Consiglio Comunale:

- ✓ la presa d'atto della correzione della Tabella di zona n.17, in relazione alla consistenza della "Volumetria esistente" ed all'adeguamento del parametro "Densità", ai sensi dell'art.17, comma 12, lettera a) della legge 56/77 e ss.mm.ii., nei termini indicati dai seguenti elaborati allestiti dall'Ufficio Tecnico Comunale:
 1. Stralcio grafico della Tabella di zona n.17 del P.R.G.C. vigente; (allegato 1)
 2. Stralcio grafico della Tabella di zona n.17 del P.R.G.C. adeguato; (allegato 2)
- ✓ di approvare gli adeguamenti apportati alla Tabella di zona n.17, sulla base degli allegati richiamati al precedente punto;
- ✓ di trasmettere, in ottemperanza ai disposti dell'art.17, comma 13, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii., la presente Deliberazione, alla Regione Piemonte ed alla Città Metropolitana di Torino.

Del che si è redatto il presente atto verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Firmato digitalmente
SPATRISANO ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato digitalmente
Dott. MATTIA Salvatore

Copia conforme all'originale firmato digitalmente, in carta libera, per gli usi consentiti dalla legge

Candiolo, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE